

Capitanes

(19-08-2022).- Enrique Escalante...

Es el director general de Grupo Cementos de Chihuahua, empresa que se beneficia por la demanda de espacios industriales en México y EU. En el primer semestre, consolidó ventas netas por 527 millones de dólares, 13.2 por ciento más anual, por una mayor demanda de concreto para construir almacenes industriales, plantas maquiladoras y proyectos del sector petrolero.

Riesgos financieros

Algo está pasando con las instituciones financieras no bancarias que está poniendo en entredicho sus condiciones de liquidez y de fondeo.

Entre un acceso cada vez más reducido a los mercados de deuda locales e internacionales y el deterioro de las expectativas macroeconómicas mundiales, los riesgos de financiamiento de estas entidades están aumentando.

Es de notar que S&P espera que se presenten presiones significativas sobre los perfiles de liquidez y fondeo de las no bancarias independientes durante los próximos 12 meses.

Además se anticipa que su flexibilidad financiera esté bajo presión en un contexto de mayores costos de fondeo y menores oportunidades de crecimiento durante el próximo año.

Mexarrend, por ejemplo, empresa de arrendamiento independiente que lleva Alejandro Monzó, tiene una deuda de mercado de 30 millones de dólares que vence el 11 de octubre de este año.

Aunque la arrendadora tiene varias formas de obtener los recursos financieros para pagarlo, se ha demorado en utilizar sus líneas de crédito disponibles por centrarse en recaudar fondos a través de un acuerdo garantizado, que aún no está cerrado.

El vencimiento del bono es a 56 días, por lo que S&P consideró que su estrategia de gestión de pasivos, que prioriza la rentabilidad de Mexarrend es agresiva, especialmente ante condiciones difíciles para el sector.

Nueva oferta comercial

Tras dos años de retraso, principalmente por la pandemia de Covid-19, el centro comercial Parque Tepeyac ya prepara su apertura en el nororiente de la Ciudad de México.

Este centro comercial, donde Fibra Danhos, que encabeza Salvador Daniel Kabbaz, tiene una participación del 50 por ciento con una inversión neta de 2 mil 300 millones de pesos, reportó al cierre de junio pasado un avance en su construcción del 87.5 por ciento.

Actualmente, Fibra Danhos está afinando los últimos detalles para inaugurarlos a mediados del próximo mes.

Tras reactivarse el desarrollo de este inmueble, se le hicieron algunos ajustes para que tenga más espacios abiertos como se requiere en estos lugares a raíz de la pandemia.

El centro comercial tiene 120 mil metros cuadrados de área comercial en los que estarán Liverpool, Sears, Cinépolis y una tienda de autoservicio, entre otros establecimientos.

Además, está contemplada una segunda fase que incluye 30 mil metros cuadrados de espacio que se prevé esté lista para el segundo trimestre de 2023.

Talento en software

La plataforma que conecta desarrolladores de software con empresas globales contratadoras de talento en Estados Unidos y Latinoamérica, Talently, anuncia hoy un nombramiento en su estructura directiva.

La empresa designó al mexicano Ricardo Ugalde como su nuevo Head del área B2B, desde la cual buscará potenciar las alianzas de negocio con otras empresas en otros países de la región.

Talently fue fundada en 2019 por Doménica Obando, Roxana Kern y Cristian Vega como una edtech de entrenamiento y marketplace de empleabilidad para conectar talento latinoamericano con empresas contratadoras internacionales.

Busca ayudar a desarrolladores latinoamericanos a conseguir trabajo en empresas de la industria tech como Microsoft, Rappi, Nubank, Paypal, Pinterest, Mercado Libre, Globant, entre otras, tanto en la región como en Estados Unidos.

Actualmente Talently cuenta con más de 3 mil 500 estudiantes, más de 100 empresas contratadoras y recientemente levantó una ronda semilla por 3 millones de dólares.

El nuevo capitán fue líder en desarrollo de negocios de empresas como Clip, Didi Food y OYO.

Ahorros sobre ruedas

Si usted está considerando comprar un auto híbrido, la empresa de arrendamiento TIP México, que dirige Mauricio Medina, realizó un ejercicio comparativo.

Uno de los principales beneficios de contar con un vehículo híbrido es el ahorro en gasolina y salvarse del pago de servicios como la verificación.

Al considerar un valor de 22 pesos por litro de gasolina y tomando en cuenta que al año se recorren cerca de 20 mil kilómetros, con un auto de combustión interna el gasto sería de 28 mil 947 pesos. Con uno híbrido el costo sería de 16 mil 479 pesos anuales.

Además, se puede agregar un ahorro de entre 10 mil y 11 mil pesos en tenencia y verificación, ya que este tipo de vehículos están exentos.

Si a esto suma el beneficio al medio ambiente, es claro porque cada vez más personas deciden usar automóviles híbridos y eléctricos.

La colocación de estas unidades ha crecido, pues en 2019 representaban el 1.9 por ciento de los autos vendidos en el País, pero en 2021 ya tienen una participación de 4.6 por ciento y se espera que aumente, pues la misma industria le está diciendo adiós a sus modelos a combustión.

capitanes@reforma.com

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

ESTA NOTA PUEDES ENCONTRARLA EN:

<https://www.reforma.com/capitanes-2022-08-19/op232280>

Fecha de publicación: 19-08-2022