

Capitanes

**(21-10-2022).- Alejandro Delgado...**

Es el CEO de SiILA México, que cumple cuatro años en el País, tiempo en el cual ya monitorea más de 100 millones de metros cuadrados de espacios de oficinas, retail y propiedades industriales. La firma con sede en EU está lista para regresar al dinamismo del mercado inmobiliario, especialmente en espacios corporativos.

Cambio de estrategia

Llama la atención lo ocurrido esta semana con Iberdrola, empresa que en México encabeza Enrique Alba.

Tras los distintos señalamientos desde el Gobierno federal hacia la empresa, este año fue desconectada una de sus centrales que opera bajo el régimen de autoabasto -previo a la reforma energética de 2013- y posteriormente, en mayo pasado, recibió de la Comisión Reguladora de Energía (CRE), presidida por Leopoldo Melchi, una multa histórica por un monto de 9 mil 145 millones de pesos.

En ambos casos, la empresa de origen español inició una estrategia legal para defender sus inversiones, de la que obtuvo diversas suspensiones y medidas cautelares.

En teoría, iba mantener la misma estrategia para otros casos que se fueran sumando. En el caso de su central Bajío ocurrió lo mismo, pues su permiso de interconexión estaba próximo a vencer y solicitó a la CRE la modificación del mismo, lo cual le fue negado.

Iberdrola interpuso un recurso el 31 de agosto pasado ante un juzgado especializado en materia económica y previo a la audiencia, prevista para el 15 de noviembre próximo, sorpresivamente se desistió sin dar explicación alguna.

Se sabe que hay otros procedimientos en curso y la duda que prevalece es si también se desistirá de ellos en aras de un arreglo con el Gobierno.

Oferta hipotecaria

En donde la oferta de vivienda no se detiene es en el Infonavit, que dirige Carlos Martínez, pero no necesariamente con más casas, sino con nuevos créditos.

Será hacia el primer trimestre de 2023 cuando el Instituto lance una serie de créditos nuevos, entre los que se encuentra un nuevo modelo para el problemático Mejoravit -el programa dedicado a la entrega de recursos para la mejora de vivienda y que se encuentra suspendido- y otros enfocados a la reparación de casas, que han dado más dolores de cabeza que beneficios a la administración.

Pero donde más de uno debe estar al pendiente es en el nuevo crédito para pago de pasivos, un financiamiento que actualmente se concentra en la banca privada, pues tan sólo entre enero y agosto de este año, de un total de 8 mil 667 créditos de este tipo, la banca otorgó 96 por ciento.

Así, los derechohabientes con una hipoteca vigente con cualquier organismo podrán pedirle dinero al Infonavit para saldar ese pasivo e incluso se ha planteado que los trabajadores no activos puedan usar su ahorro para pagar alguna deuda hipotecaria.

Ciertamente el Infonavit puede presumir tener las tasas más bajas de interés, pero esto aplica para los salarios más bajos, por lo que habrá que esperar al próximo año para ver si la repartición del pastel hipotecario se modifica.

### Nueva planta

CRDC Global, que capitanea María Laura Rojas, anuncia este día su nueva planta de desechos plásticos RESIN8 en York, Pennsylvania, Estados Unidos.

Esta planta va a procesar una tonelada por hora, y es la segunda a escala comercial de CRDC Global.

Adicionalmente, la empresa anunciará que CRDC llegará a México con una nueva propuesta que está cambiando la forma en que se gestionan los desechos plásticos, en particular los llamados "plásticos trágicos", es decir, aquellos no valorizables que escapan al ambiente.

Se trata de una solución para utilizar los diferentes tipos de plásticos y transformarlos en RESIN8, un aditivo para concreto y asfalto, que permite procesar cualquier tipo de resina (1-7), generando valor al mejorar las propiedades.

CRDC tiene el compromiso de combatir diversas problemáticas en cuanto al manejo de residuos y la educación del reciclaje. Para ello, cuenta con distintos programas en los que participan escuelas, gobiernos y empresas, en los que se reciclan estos materiales.

### Metas de altura

En donde andan más que volados es en el Aeropuerto Internacional de Tijuana, que dirige Eduardo González Pérez, pues aún no concluye el año y su tráfico de pasajeros y operaciones ya tocaron cifras récord.

Así, el aeropuerto que pertenece a Grupo Aeroportuario del Pacífico, comandado por Raúl Revuelta Musalem, ya rebasó en 40 por ciento el tráfico de pasajeros de 2019.

En el primer semestre del año, el Grupo Aeroportuario movilizó 3 millones 821 mil 900 pasajeros por Tijuana, 32 por ciento más que en el mismo periodo de 2019.

En comparación con el año pasado, Tijuana ha transportado a 638 mil pasajeros más que en el primer semestre de 2021.

Ciertamente cifras para celebrarse, pero también esperadas, pues cabe recordar que para el Plan Maestro de Desarrollo 2020-2024 se previó una inversión de 4 mil millones de pesos, de los cuales prácticamente 88 por ciento ya se ejerció.

[capitanes@reforma.com](mailto:capitanes@reforma.com)

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

### **ESTA NOTA PUEDES ENCONTRARLA EN:**

<https://www.reforma.com/capitanes-2022-10-21/op236216>

Fecha de publicación: 21-10-2022