

Capitanes

(12-12-2023).- Iliana de Silva...

Es la CEO y cofundadora de Techreo, plataforma digital de servicios financieros que tiene dentro de sus metas promover la inclusión financiera. Se lanzó en enero de 2021 y tras un levantamiento inicial de capital por 2.6 millones de dólares en el primer año, ya registra más de 400 mil usuarios.

Preparan alzas

Los arrendadores de vivienda y de áreas comerciales ya analizan los ajustes a sus tarifas para el próximo año.

De acuerdo con estimaciones del Instituto de Administradores de Inmuebles, las tarifas aumentarán en el mismo nivel de la inflación de 2024, la cual estiman en 4 por ciento, más dos a tres puntos dependiendo la zona y amenidades de cada inmueble.

Esto lleva a que las tarifas de vivienda y de áreas comerciales aumentarán en realidad entre 6 y 7 por ciento, sobre todo en las áreas metropolitanas de la Ciudad de México, Monterrey, Guadalajara, Costa Maya, Cancún, Playa del Carmen, Los Cabos, entre otras zonas turísticas de alto poder adquisitivo.

En tanto, el Instituto, que recientemente reeligió a Alejandro Kuri como su presidente para 2024, considera que en el sector industrial el panorama es diferente.

En este caso, además de la inflación, influyen dos factores: la ubicación geográfica del parque y la demanda que ha sobrepasado a la oferta.

Sin embargo, se espera que haya un incremento real de 5 a 6 por ciento.

Se estima que la zona sureste, donde el Gobierno está impulsando los llamados Polos de Desarrollo, así como en el norte del País, sobre todo en Nuevo León, los parques industriales serán los que tendrán mejores condiciones para negociar las tarifas y sus aumentos.

Aterrizan en Tulum

Conforme las cosas comienzan a moverse en el aeropuerto de Tulum, las oportunidades de negocio se abren y es ahora Hertz México, empresa de renta de autos que dirige Marco Andueza, quien anunció su apertura en la recién inaugurada terminal aérea.

Con esto, Hertz se convierte en la empresa de arrendamiento vehicular con mayor cobertura geográfica en México, a través de sus más de 190 oficinas en 57 ciudades del País.

Su presencia en Tulum es de gran relevancia, pues la renta de vehículos en Quintana Roo representa 20 por ciento del total del mercado nacional y con esta apertura se espera que tenga un incremento importante para 2024.

En el periodo de enero a septiembre de este año, de los casi 6 millones de turistas que arribaron la Riviera Maya, Tulum acaparó casi un millón 300 mil viajeros. Además, mostró un incremento de 14.3 por ciento de turistas nacionales y 6.4 por ciento de extranjeros frente al mismo periodo del año anterior.

Listos para las fiestas

En donde van a cerrar el año con la casa remodelada es en el JW Marriott Mexico City, que dirige

Ramón Diago, pues luego de enfocarse casi todo 2023 a una serie de remodelaciones y construcción de nuevos restaurantes, los trabajos prácticamente han concluido.

Para esta temporada de eventos y reuniones el hotel ya cuenta con cuatro nuevas opciones de restaurantes y bares, mientras que para el primer semestre de 2024 se esperan tres conceptos más.

En tanto, los salones de banquetes, las áreas comunes, la recepción y las 314 habitaciones del inmueble tuvieron una remodelación tanto en diseño como en ampliación de espacios.

Con menos de 30 años operando en el mercado mexicano, este primer inmueble de JW Marriott fuera de Estados Unidos arrancó la renovación con el objetivo tanto de atender a los viajeros de negocios, como ser un punto de encuentro para los vecinos de la Ciudad de México.

Como parte de esta estrategia de cercanía se añadió de manera oficial la palabra Polanco al nombre del hotel.

Cierre de año

Será el próximo jueves cuando la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal) presente su informe anual, en el cual se examina el comportamiento de las economías en 2023 y algunas perspectivas para 2024.

El informe, titulado Balance Preliminar de las Economías de América Latina y el Caribe 2023, incluye una actualización de las estimaciones de crecimiento y otros indicadores económicos para 2024.

La presentación estará a cargo del director del organismo, José Manuel Salazar-Xirinachs, quien explicará que se espera una desaceleración de la tasa de crecimiento de los países de la región, además de dar a conocer resultados específicos de los principales indicadores económicos regionales.

En sus últimas publicaciones, la Cepal estimaba que para 2023, todas las subregiones mostrarían un menor crecimiento respecto de 2022. América del Sur crecería 1.2 por ciento, el grupo conformado por Centroamérica y México, 3 por ciento, y el Caribe, 4.2 por ciento.

Las dificultades de ese panorama parecen sostenerse en la nueva actualización y se prevé que el entorno internacional continúe siendo poco favorable para la región.

capitanes@reforma.com

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

ESTA NOTA PUEDES ENCONTRARLA EN:

<https://www.reforma.com/capitanes-2023-12-12/op261946>

Fecha de publicación: 12-12-2023