

## Capitanes

### (27-02-2023).- Jaime Tupper..

Es el CEO de Saavi en México, empresa de energía que tras la adquisición de la central de ciclo combinado Tierra Mojada, en noviembre de 2022, se consolidó como el segundo generador privado más importante del País. La compañía tiene una cartera de 3 mil 600 megawatts de capacidad e instalaciones de compresión de gas.

## Ganan con nearshoring

El nearshoring o relocalización de empresas está reportando beneficios a Fideicomisos de Bienes Raíces (Fibras) que ya vieron reflejados aumentos en sus rentas y desarrollan nuevas propiedades ante una mayor demanda de espacios.

En 2022, Fibra Prologis, que dirige Luis Gutiérrez, logró un aumento de 20.5 por ciento en la renta de sus espacios industriales y alcanzó una ocupación de 98.9 por ciento, lo que significa que prácticamente tienen todo rentado.

Sus rentas son de largo plazo, pues el promedio por el que se firmaron sus contratos es de cinco años.

Fibra Prologis tiene 225 inmuebles localizados en Monterrey, Tijuana, Ciudad de México, Reynosa, Guadalajara, entre otros mercados, y gracias al nearshoring se anotó un año con máximos históricos en rentas.

Lo mismo ocurrió con Fibra Uno, que lleva André El-Mann, quien presume una ocupación total en mercados fronterizos.

En tanto que Fibra Macquarie, que capitanea Simon Hann, fue otro de los ganadores. Este fideicomiso consolidó contratos de renta en 2022, entre los que destaca uno en Monterrey para un fabricante de sistemas de alta tecnología con sede en China.

Además, tiene en desarrollo seis proyectos pensados específicamente en el potencial del nearshoring en México.

Uno de ellos es de más de 19 mil metros cuadrados y se ubicará en Apodaca, Nuevo León. Se estima que estará listo en la primera mitad de este año.

## Rumbo a la expansión

La startup chilena de gestión de personal Buk obtuvo una ronda de financiamiento de 35 millones de dólares, en asociación con Base 10 Partners y Greenoaks.

Este capital será utilizado para consolidar su crecimiento en México y su expansión en América Latina, particularmente en Brasil.

Buk, dirigida por Jaime Arrieta, es una plataforma basada en la nube que permite a las empresas gestionar sus recursos humanos.

Su cartera abarca servicios de nómina, módulos complementarios como el desarrollo profesional, encuestas de clima empresarial, evaluaciones de rendimiento y hasta un sistema de seguimiento de candidatos y control de presencia.

Esta nueva ronda que integró a Base10 a la mesa de capital, junto con los inversores existentes Greenoaks y SoftBank Latin America Fund, también será destinada a reforzar la posición de Buk en

Chile, Perú y Colombia.

Esta es la segunda ronda de la compañía chilena tras su Serie A de 50 millones de dólares en octubre de 2021, liderada por Greenoaks y en la que también contribuyó significativamente SoftBank Latin America Fund.

En ese momento, Buk estaba valuada en 417 millones de dólares, lo que la convertía en la tercera startup más valiosa de Chile. Otros destacados inversores de Serie A incluyen a los fundadores de múltiples unicornios como Rappi, Kavak, Konfio, GBM, Ualá y Brex.

#### Cambio de giro

Para las constructoras mexicanas de vivienda que vienen del boom constructor de inicios de este siglo, el negocio ha cambiado radicalmente.

Prueba de ello es Homex, empresa que encabeza José Alberto Baños López y que después de pasar por periodos turbulentos que pusieron en duda el futuro de la compañía, al parecer ya encontró una nueva vocación.

En 2022, la empresa obtuvo 83 por ciento de sus ingresos por servicios de construcción, es decir, con proyectos de menor riesgo que implican aportar terrenos, concluir obras ya comenzadas o gestionarlas. En tanto, su anterior giro, la construcción y ventas de casas, apenas representó 7 por ciento de ingresos para la compañía.

Si bien Homex nació como una desarrolladora de vivienda, lejos quedaron los tiempos en que comercializaba más de 52 mil casas, allá en el lejano 2011, pues el año pasado apenas colocó 750 unidades.

Son tiempos de cambio y sólo queda adaptarse o dejar ir el negocio.

#### Amplían proyecto

Artha Capital, administrador de fondos de capital privado con una plataforma inmobiliaria encabezada por Vicente Naves, tiene planeado continuar con la expansión de su proyecto Latiz, ubicado en Naucalpan, Estado de México.

El proyecto mixto arrancó en 2020 con el desarrollo de infraestructura, lo que atrajo a Ford para invertir 260 millones de dólares en la construcción y su operación de su Global Technology & Business Center, pero ahora incluirá otros componentes inmobiliarios.

De ese modo, Latiz iniciará la construcción de viviendas de diversos tipos y tamaños, un parque de 16 hectáreas, un centro comercial, así como instalaciones para atender temas de salud, para crear una comunidad integral.

Artha Capital, que registra actualmente 28 mil 500 millones de pesos en activos, durante el presente año estará canalizando fuertes inversiones para abrir la puerta a desarrolladores y concluir este proyecto que consta de cuatro etapas.

[capitanes@reforma.com](mailto:capitanes@reforma.com)

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

**ESTA NOTA PUEDES ENCONTRARLA EN:**

