

Capitanes

(26-07-2023).- Miguel Khoury...

Es el presidente del consejo de administración y director general de Hospitales MAC. La empresa firmó una alianza estratégica con la firma global de capital de crecimiento General Atlantic, con la que se pactó una inversión de 160 millones de dólares que le permitirán acelerar sus planes de expansión este año.

Se ponen verdes

En Fibra Danhos, que dirige Salvador Daniel Kabbaz Zaga, saben que las medidas de sostenibilidad deben tomarse de inmediato.

Así, con una perspectiva de criterios ambientales, sociales y de gobierno corporativo (ASG), el fideicomiso de bienes raíces prepara el lanzamiento de su primer Bono Vinculado a la Sostenibilidad por un monto de 2 mil 500 millones de pesos a tasa fija, a un plazo de 7 años.

El financiamiento ligado a metas de sostenibilidad obliga a las empresas a cumplir una serie de objetivos, por lo que Fibra Danhos ya tiene sus planes de edificación sustentable.

El nivel de endeudamiento equivale al 10.4 por ciento del total de sus activos, pero el bono les permitirá buscar mejores condiciones de financiamiento, así como flujo de recursos para proyectos en desarrollo.

Al cierre de junio pasado, el fideicomiso de propiedades comerciales y oficinas reportó una deuda total por 7 mil 355 millones de pesos.

Durante el segundo trimestre del año, la Fibra registró un crecimiento de 13.2 por ciento en sus ingresos, pero su utilidad fue de 761 millones de pesos, 4.1 por ciento menor a la del mismo periodo del año pasado, ello debido a mayores costos por la apertura de Parque Tepeyac.

Dicho centro comercial se encuentra en periodo de estabilización, con una ocupación de 93 por ciento.

Startup en crecimiento

Nicolás Serrano, Antonio Grass y Carlos Carvajal, creadores y fundadores de DataScope, están en plena celebración.

La startup de origen chileno con operaciones en México fue seleccionada como una de las ganadoras del Fondo para Fundadores Latinos de Google. La empresa recibirá una inversión en efectivo de 150 mil dólares por parte del gigante tecnológico para desarrollar y hacer crecer sus negocios en Norteamérica.

Además, DataScope obtendrá hasta 350 mil dólares en créditos de Google Cloud.

También se les otorgará acceso a todo el programa de mentores de Google, lo que le permitirá mejorar el producto y agregar tecnologías que están a la vanguardia como Inteligencia Artificial y Machine Learning.

DataScope es una plataforma de recolección de datos que ayuda a las empresas a digitalizar procesos industriales, para disponer de los datos de la operación en tiempo real y olvidarse del papel.

Hoy dicha plataforma es utilizada en 17 países, entre los que destacan México, Brasil, Estados Unidos y Colombia.

Conectividad inmobiliaria

La firma mexicana NH Solutions, parte del consorcio regionmontano Even Group y presidida por Samir Kussaba, anunció una inversión por 200 millones de pesos para el ordenamiento de infraestructura en telecomunicaciones en parques industriales y edificaciones verticales del País.

La empresa tiene la intención de tender fibra óptica en todas estas instalaciones, con lo que beneficiaría a las constructoras y a las personas que habitan cerca de los parques industriales.

A través del modelo neutral host, los operadores de telecomunicaciones podrán ofrecer sus servicios en un mismo inmueble, lo que ayuda a evitar un monopolio de alguna empresa dominante.

NH Solutions ofrece beneficios como la operación de más de 25 empresas de servicios de conectividad a través de una sola red, disminuye hasta en un 80 por ciento los riesgos de corte de servicio y permite un ahorro en inversiones para las empresas constructoras e industria.

Con operaciones en más de 40 proyectos en inmuebles de Monterrey, Ciudad de México, Saltillo, Puebla, Tijuana, Guadalajara, en los próximos tres años la firma espera realizar inyecciones de capital hasta por 150 millones de pesos en el País.

Más IMAX

La locura por el "Barbenheimer" también obligó a los cinéfilos a tomar una decisión respecto a la cadena en la que verían la nueva obra de Christopher Nolan.

Y es que pese a que "Oppenheimer" también está en salas convencionales, dicha película está creada para proyectarse en salas IMAX, en las cuales se puede apreciar con mayor nitidez y fidelidad de sonido una película.

Cabe destacar que este tipo de salas sólo se encuentran en complejos de Cinépolis, capitaneado por Alejandro Ramírez.

Pero Cinemex, bajo el mando de Rogelio Vélez, no quiso quedarse atrás en esa carrera y ya anunció que contará con una sala IMAX en el complejo Antara Market, ubicado al poniente de la Ciudad de México.

La proyección de "Oppenheimer" sólo es el primer paso, pues Cinemex tiene pensado contar con salas IMAX en seis locaciones, cuatro de ellas en la Ciudad de México.

No cabe duda que la carrera por atraer al público estará "de película".

capitanes@reforma.com

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

ESTA NOTA PUEDES ENCONTRARLA EN:

<https://www.reforma.com/capitanes-2023-07-26/op253480>

Fecha de publicación: 26-07-2023