

Capitanes

(27-07-2023).- Germán de la Garza De Vecchi...

IMPRIMIR

Dirigirá la apertura de las oficinas de Fisher Phillips en México, una de las firmas de abogados laborales y de empleo más importantes de Estados Unidos. La expansión responde a la modernización de acuerdos comerciales como el T-MEC y el desarrollo del nearshoring.

Cambio de modalidad

Tras el confinamiento por la pandemia de Covid-19, la mayoría de las dependencias federales optaron por el modelo virtual para realizar encuentros y conferencias de prensa, pero a partir de ahora, la Secretaría de Hacienda, que encabeza Rogelio Ramírez de la O, volverá al formato presencial.

Hoy la dependencia ofrecerá su primera conferencia presencial tras la pandemia. En ella hablará del informe sobre la situación económica, las finanzas públicas y la deuda pública del segundo trimestre de este año.

Gabriel Yorio, subsecretario de Hacienda, será quien encabece esta conferencia, donde también participan funcionarios como Rodrigo Mariscal, titular de la Unidad de Planeación Económica, y María del Carmen Bonilla, titular de la Unidad de Crédito Público.

Se espera que Yorio comparta las cifras de ingresos, gasto total y deuda del sector público, entre otros datos.

Otro tema a destacar es el crecimiento económico observado en esta primera mitad del año y cómo ha sorprendido a analistas que continuamente han elevado sus expectativas para el PIB de 2023.

De acuerdo con el Indicador Oportuno de Actividad Económica (IOAE), la economía de México habría crecido 4 por ciento anual en junio, por encima de 3.6 por ciento de mayo.

Para este año, la Secretaría de Hacienda estima un crecimiento de 3 por ciento, previsión a la que se acercan cada vez más los analistas, como Barclays, que prevé que sea de 2.5 por ciento.

Aunque esto representa una buena noticia, el funcionario también deberá posicionarse sobre hechos no tan positivos como la reciente rebaja en la calificación de Pemex y su impacto en las finanzas públicas.

Nueva adquisición

Mapfre inició el proceso de adquisición de la compañía mexicana de seguros de vida Insignia Life, con 94 por ciento de sus acciones.

La operación asciende a un importe inicial de mil 606 millones de pesos, equivalentes a cerca de 86 millones de euros al tipo de cambio actual.

Parte del acuerdo es que Insignia Life continuará operando como marca independiente. Además, el actual equipo directivo de la compañía seguirá liderado por su presidente, Isaac Zetune, y el director general, Antonio Fernández, quien seguirá al frente del negocio adquirido en esta nueva etapa.

Dichos directivos continuarán además como titulares de 6 por ciento de las acciones de Insignia Life.

Se espera que de la mano de Mapfre, que lleva Jesús Martínez Castellanos, la compañía Insignia Life se haga más grande, pues contará con un sólido respaldo financiero que le permitirá potenciar su crecimiento, ampliar su cobertura y presencia territorial.

El cierre de la operación está sujeto a la autorización por parte de la Comisión Nacional de Seguros y

Fianzas (CNSF) y la Comisión Federal de Competencia Económica (Cofece).

Contención de daños

Nacional Financiera (Nafin) tuvo que tomar diferentes medidas para tratar de que no les afecte tanto el alza de tasas de interés e inflación a las pequeñas y medianas empresas (Pymes).

Una de las medidas que ejecutó Nafin, a cargo de Luis Antonio Ramírez Pineda, fue el diseño de programas con tasas de interés topadas y con garantías para compartir el riesgo con los intermediarios financieros.

Por ejemplo, se acordó un tope a la tasa a niveles de 14 o 15 por ciento, según el programa de financiamiento, para buscar que las Pymes tengan un crédito que no les resulte tan caro.

Otra medida es el otorgamiento de garantías preferentes, orientadas también a tener menores costos, pero que dependen del sector al que está dirigido el crédito y las zonas geográficas.

Estas medidas se están orientando sobre todo al sureste del País, región donde se tiene mayor necesidad de crédito e inclusión financiera, así como en aquellas zonas en las que se tiene un mayor potencial.

Nafin es un banco de segundo piso que opera a través de intermediarios financieros para dispersar los financiamientos a las Pymes, que en México ascienden a más de 4 millones.

Más con menos

En donde es imposible negar que la vivienda en México tiene un mayor costo es en Consorcio Ara, que dirige Germán Ahumada Russek.

Para muestra, los datos reportados en el segundo trimestre de este año, que reflejan que la desarrolladora aumentó sus ingresos totales 3.9 por ciento, pese a vender un menor número de casas que hace un año.

En el segundo trimestre, la empresa comercializó mil 511 unidades, 85 menos que en el mismo periodo del año pasado; sin embargo, los ingresos por ventas fueron mayores, con mil 836.1 millones de pesos, desde los mil 596 millones del mismo periodo de 2022.

Sólo en el primer semestre, el precio de la vivienda promedio de Ara aumentó 13.1 por ciento anual, para ubicarse en casi 1.2 millones de pesos por unidad.

Vivienda disponible hay, pero en casos como Ara, con un mayor portafolio de vivienda social, los compradores pagan en promedio 750 mil pesos, eso sin cotar costo financiero y escrituración.

capitanes@reforma.com

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

ESTA NOTA PUEDES ENCONTRARLA EN:

<https://www.reforma.com/capitanes-2023-07-27/op253592>

Fecha de publicación: 27-07-2023