

## Capitanes

### **(24-03-2023).- Laura Montes Bracchini...**

Es la directora jurídica de Fibra Educa, único fideicomiso especializado en activos inmobiliarios educativos. El valor de los certificados de la Fibra se ha apreciado 167 por ciento desde su salida al mercado en 2018. Se espera que, en 2030, 20 por ciento del portafolio actual de 65 propiedades esté certificado bajo criterios ASG.

## Gana batalla

Finalmente, con el poder del Estado, Petróleos Mexicanos (Pemex) ganó la batalla para operar el mega yacimiento Zama.

Zama fue descubierto en 2017 por el consorcio integrado por Talos Energy, Wintershall Dea y Harbour, empresas que ganaron el Bloque 7 en la primera ronda de licitaciones petroleras realizada por la Comisión Nacional de Hidrocarburos (CNH), en 2015.

En 2019, el consorcio certificó las reservas del campo y posteriormente se determinó que los recursos eran compartidos con Pemex, empresa que encabeza Octavio Romero.

Con el cambio de Administración, Pemex se aferró a ser el operador del campo hasta que lo logró. Después de mucha presión, Talos Energy, de Tim Duncan, cedió a la empresa estatal la operación del campo, que ayer entregó el plan para el desarrollo de Zama.

La apuesta es grande, pues la idea es producir 180 mil barriles de petróleo crudo equivalente, aproximadamente 10 por ciento de la producción nacional actual, que incluye a Pemex y a privados. Además, se trata de crudo ligero, con mayor valor en el mercado, de entre 26 y 29 grados API.

Otro dato relevante es que se trata del primer caso de unitización en el que varias empresas comparten los recursos de un mismo campo.

Pemex conservó 50.4 por ciento, Talos, 17.4 por ciento; Wintershall Dea, 19.8 por ciento y Harbour, 12.4 por ciento.

Como suele suceder, más vale un mal arreglo que un buen pleito.

## Categoría en suspenso

Hoy concluye la última visita de la Administración Federal de Aviación (FAA, por sus siglas en inglés) a México para arrancar con la auditoría final en materia de seguridad aérea, con la que se pretende recuperar la Categoría 1.

La Secretaría de Comunicaciones Infraestructura y Transportes (SICT), a cargo de Jorge Nuño, y la Agencia Federal de Aviación Civil, que lleva Enrique Vallín Osuna, aseguran que ya cumplieron todas observaciones de la FAA.

Sin embargo, hay un obstáculo: las 10 recomendaciones para cambios a la Ley de Aviación Civil que se encuentran en la Cámara de Diputados para su aprobación.

Se espera que los cambios puedan ser aprobados durante abril, antes de que concluya el periodo ordinario de sesiones, pero un retraso en la agenda legislativa para este tema implica que México se mantenga en Categoría 2.

Entre los principales cambios que deberá revisar el Legislativo están los relacionados con investigaciones de accidentes y medicina de aviación, así como reforzar las facultades de la AFAC para regular y vigilar las actividades de aviación civil.

#### Día clave

El Sindicato Independiente de Trabajadores de Volkswagen de México (SITIAW) realizará hoy la consulta para la legitimación del contrato colectivo de trabajo.

Este sindicato, dirigido por Juan Hernández, a menudo se pone como ejemplo por lograr buenas negociaciones que logran acuerdos sin mayores sobresaltos con la empresa alemana.

Sin embargo, esta organización tuvo problemas para que las bases trabajadoras aceptaran el incremento pactado de 9 por ciento directo al salario y 2 por ciento en prestaciones, que se aplicó a partir de julio y agosto del año pasado, por lo que en esta ocasión se vive cierto nerviosismo.

Por esta razón, el SITIAW está promoviendo el voto unánime a favor del contrato. Esta jornada, a la que están convocados unos 7 mil 800 trabajadores sindicalizados, es una prueba de la aceptación del sindicato en la planta.

#### Verano potosino

En Thor Urbana, que dirigen Jaime Fasja y Jimmy Arakanji, ya tienen planes para el verano.

Está previsto que en unos meses arranquen las operaciones de su conjunto de usos mixtos The Park, ubicado en San Luis Potosí.

El proyecto, de unos 60 mil metros cuadrados de área rentable comercial, implicó una inversión cercana a los 3 mil 500 millones de pesos y buscan crear unos 3 mil puestos de trabajo.

Albergará establecimientos como Zara, H&M, Cinemex, Sonora Grill, entre otras marcas que por primera vez serán comercializadas en la entidad gobernada por Ricardo Gallardo.

La ubicación del nuevo centro comercial estará entre el Centro de Convenciones y el Parque Tangamanga, con lo que planean fortalecer un polo comercial en San Luis Potosí.

La empresa inmobiliaria sabe de proyectos de alto impacto, pues cuenta con un portafolio de 1.5 millones de metros cuadrados desarrollados que incluye The Landmark, en Guadalajara; The Harbor, en Mérida, y The Ritz-Carlton, en la Ciudad de México. Todo su portafolio está valuado en 2 mil millones de dólares.

[capitanes@reforma.com](mailto:capitanes@reforma.com)

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

#### **ESTA NOTA PUEDES ENCONTRARLA EN:**

<https://www.reforma.com/capitanes-2023-03-24/op245828>

Fecha de publicación: 24-03-2023