

Capitanes

(12-03-2024).- Mauricio García Cepeda...

Asume hoy la dirección en México de Genesys, empresa de asistencia al cliente con Inteligencia Artificial. Será el CEO global de la compañía, Tony Bates, quien le dé posesión del cargo. La firma maneja más de 5 mil 700 marcas en IA, entre ellas Aeroméxico y Heineken México, además de 13 de los 15 bancos más importantes de la región.

Oportunidad a la vista

Parece que el atractivo de Terrafina está creciendo y Fibra Prologis, que dirige Héctor Ibarzabal, no es la única interesada en adquirir la totalidad de sus certificados.

El viernes, Terrafina, a cargo de Alberto Chretin, dio a conocer que además de esa oferta, hay otros seis que buscan hacerse de esta fibra industrial.

Entre los interesados ya se menciona a FUNO, de Gonzalo Robina, quien ayer mostró a los mercados su interés en realizar una oferta para combinar sus activos industriales con los de Terrafina y crear la fibra industrial internalizada más grande de México.

La oferta de FUNO parece interesante, pues la transacción se realizaría a múltiplos equiparables y se estima que el equivalente del precio por certificado bursátil fiduciario inmobiliario de Terrafina sea de alrededor de 49.63 pesos.

Con las expectativas puestas en el nearshoring, no es de extrañar que de pronto Terrafina esté acaparando la atención, pues precisamente se especializa en inmuebles industriales, lo cuales están enfrentando una creciente demanda y hacerse de la fibra resulta una estrategia rápida para ganar peso industrial en el portafolio inmobiliario.

Se dice que el responsable del nuevo brillo que está teniendo Terrafina es PGIM Real Estate, el gigante administrador global de activos inmobiliarios que lleva Enrique Lavin. Él creó y consolidó el portafolio de la fibra y durante su gestión ha distribuido a los tenedores de los certificados un billón de dólares, duplicó el fondo en términos de superficie y triplicó el valor de mercado de los activos.

Renueva periodo

Las industrias que conforman al sector de la moda hoy festejan su VII Encuentro Nacional de la Cadena Fibra-Textil-Confección-Calzado.

En el marco de dicho evento, Rafael Zaga Saba tomará por segundo año consecutivo el cargo como presidente de la Cámara Nacional de la Industria Textil (Canaintex).

Entre las oportunidades para esta cadena productiva de México se encuentran el fortalecimiento del mercado interno para potenciar la producción nacional y sobre todo los empleos que se generan.

Pero también está el eterno y complejo combate al contrabando, que representa una de las grandes amenazas para el desarrollo de este sector.

Otro de los grandes desafíos es la ilegalidad, que se ha incrementado en todas sus formas, especialmente el contrabando técnico, que introduce mercancías mediante falsa declaración de origen, subvaluación, clasificación arancelaria incorrecta o el abuso de los programas sectoriales IMMEX, todo esto para evadir el pago de impuestos.

Y por si fuera poco, a esto se suma el robo al transporte, que está incrementando los riesgos del sector.

Inversiones verdes

María Ariza, la directora de la Bolsa Institucional de Valores (Biva), participa hoy en la reunión del Grupo de Expertos de Alto Nivel sobre la ampliación de las finanzas sostenibles en los países de ingresos bajos y medios, organizada por la Comisión Europea en Bélgica.

Ariza, única participante de México, buscará abrir puertas para que empresas mexicanas y entidades públicas que están en su proceso de emisión de bonos ASG puedan relacionarse con grandes inversionistas de la Unión Europea.

Durante año y medio, el grupo de expertos ha desarrollado estrategias de finanzas sostenibles e instrumentos financieros relacionados con la sostenibilidad, para ser adoptados por empresas en mercados emergentes.

Entre los planes está crear una plataforma donde se pueda apoyar el desarrollo de proyectos sostenibles, así como lanzar una iniciativa para ayudar a las empresas de países de ingresos medios y bajos a emitir bonos verdes en sus respectivos mercados.

Otro de los planes es fomentar la inversión en instrumentos financieros destinados a mitigar los riesgos asociados con desastres naturales, así como bonos de catástrofe (CAT).

Mujeres en manufacturera

Whirlpool, cuyo capitán es Juan Carlos Puente, celebra este mes una serie de actividades con el objetivo de reducir la brecha de género en el País.

La empresa reconoce que la brecha en la industria manufacturera es una realidad, aunque el rezago se ha disminuido. Sólo en 2022, la participación de las mujeres dentro del personal ocupado total pasó de un anterior 35.7 a 36.3 por ciento.

De acuerdo con datos del Instituto Mexicano para la Competitividad (Imco), la mayoría de las direcciones relevantes de las empresas en México las ocupan hombres y en el sector industrial sólo 9 por ciento de tales cargos los ocuparon mujeres durante 2022.

En el rubro de otras industrias manufactureras, Whirlpool está por arriba de la proporción de mujeres que se desempeñan en ese segmento de la industria, con 57 por ciento de talento femenino en sus plantas mexicanas, 20.7 puntos porcentuales por arriba de la industria manufacturera.

capitanes@reforma.com

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

ESTA NOTA PUEDES ENCONTRARLA EN:

<https://www.reforma.com/capitanes-2024-03-12/op267293>

Fecha de publicación: 12-03-2024